

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00062

Data: 27.03.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Casa Família Feldens

Endereço/Localização: Rua Bento Rosa, N° 228

Proprietário original: Leopoldo Feldens

Proprietário atual: Mirna Lourdes Feldens e Tânia Luiza Barzotto

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.465735

Longitude: -51.967954

Erro Horizontal:

Proteção Existente: Municipal, consta no Inventário do Patrimônio Cultural do Rio Grande do Sul, Lajeado, de 1992.

Proteção Proposta:
(X) GP1 - conservação rigorosa
() GP2 - conservação intermediária
() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Vista da rua Bento Rosa.

Data: 27.03.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
(X) Muito bom () Bom () Regular () Precário	(X) Preservado () Pouco alterado () Muito alterado () Descaracterizado	(X) Muito bom () Bom () Pouco () Inviável ao reuso



() Risco de desaparecimento		
OBS:	OBS.:	OBS:

Histórico:

A casa foi construída em 1888 por Leopoldo Feldens, casado com Maria Júlia Scherer. Na década de 1920, a casa passou para Augusto Arno Feldens. Na época residiam duas famílias, a de Augusto e do irmão, Edgar Frederico Feldens.

Na década de 1980 o prédio foi reformado.

Atualmente (2024), o imóvel pertence às irmãs Mirna Lourdes Feldens e Tânia Luiza Barzotto.

Documentação Iconográfica:

Figura 02: Ao fundo, a casa de Leopoldo Feldens, construída em 1888.

Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.



Figura 03: Residência que pertence à Família Feldens.

Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.

Levantamento fotográfico atual:



Figura 04: Fachada sul, rua Bento Rosa.
Data: 27.03.2024



Figura 05: Fachada sul, rua Bento Rosa.
Data: 27.03.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):

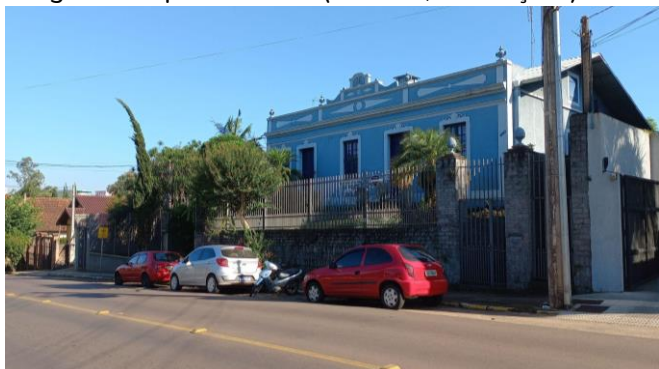


Figura 06: Vista da rua Bento Rosa.
Data: 27.03.2024

Análise Arquitetônica:

ENTORNO:

IMPLANTAÇÃO:

ACESSOS:

ESTRUTURA:

REVESTIMENTOS:



Planta de situação atualizada:

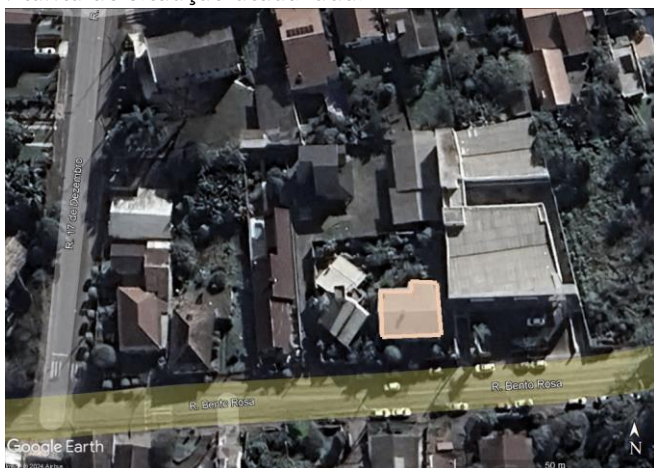
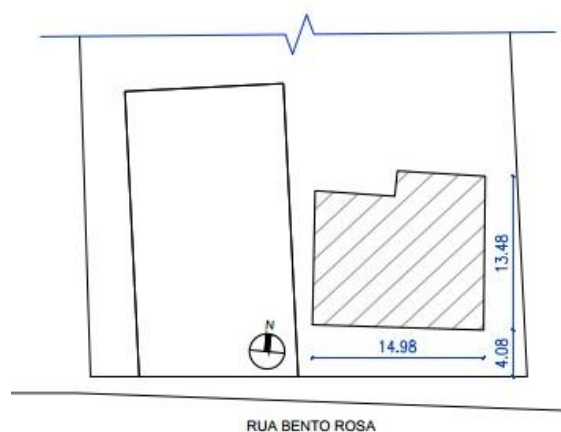


Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

CASAGRANDE, Gigliola. Informações orais. Lajeado, 2024.

Locais pesquisados:

Observações:

